

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ЮРКОВ

Никита Арамович

ПРИБЫЛЬ И ПУТИ ЕЕ УВЕЛИЧЕНИЯ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат педагогических наук
Л. В. Белецкая

Допущен к защите

«__» _____ 2015 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 59 с., 6 рис., 15 табл., 38 источников.

Ключевые слова: ПРИБЫЛЬ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК, АГЕНТСТВО, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ, СДЕЛКА, ПОКУПКА, ПРОДАЖА, АРЕНДА, ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ЦЕНА.

Объект исследования – агентство недвижимости ООО «Загородный дом и Квартирный центр».

Цель работы – исследование и анализ прибыли и путей ее увеличения.

В процессе работы раскрыто содержание прибыли, а также процессов, позволяющих ее увеличить; на момент получения задания объектом исследования являлось ОДО «Загородный дом», однако на протяжении написания дипломной работы организацией был проведен ребрендинг, вследствие чего конечным объектом исследования является ООО «Загородный дом и Квартирный центр».

В результате работы был изучен рынок недвижимости Республики Беларусь и на его основании проведен анализ прибыли ООО «Загородный дом и Квартирный центр».

На основе полученных в результате анализа данных в проектной части был разработан план по увеличению количества сделок, что в конечном итоге должно привести к увеличению прибыли.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 59 с., 6 мал., 15 табл., 38 крыніц.

Ключавыя словы: ПРЫБЫТАК, НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК, АГЕНЦТВА, РЭНТАБЕЛЬНАСЦЬ, УГОДА, КУПЛЯ, ПРОДАЖ, АРЭНДА, ПРАПАНОВА, КОШТ.

Аб'ект даследавання – агенцтва нерухомасці ТАА «Загарадны дом і Кватэрны цэнтр».

Мэта работы – даследаванне і аналіз прыбытку і шляхоў яе павелічэння.

У працэсе работы раскрыта ўтрыманне прыбытку, а таксама працэсаў, якія дазваляюць яе павялічыць; на момант атрымання задання аб'ектам даследавання з'яўлялася ТДА «Загарадны дом», аднак на працягу напісання дыпломнай працы арганізацыяй быў праведзены рэбрендынг, у выніку чаго канчатковыя аб'ектам даследавання з'яўляецца ТАА «Загарадны дом і Кватэрны цэнтр».

У выніку працы быў вывучаны рынак нерухомасці Рэспублікі Беларусь і на яго падставе праведзены аналіз прыбытку ТАА «Загарадны дом і Кватэрны цэнтр».

На аснове атрыманых у выніку аналізу дадзеных у праектнай частцы быў распрацаваны план па павелічэнню колькасці дзелак, што ў канчатковым выніку павінна прывесці да павелічэння прыбытку.

Аўтар працы пацвярджае, што праведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 59 p., 6pic., 15 t., 38 sources.

Keywords: PROFIT, REAL ESTATE, MARKET AGENCY, PROFITABILITY, TRANSACTION, BUYING, SELLING, RENTING, OFFER, PRICE.

Object of research – Real Estate Agency Ltd. «Zagorodny Dom I KvartirnyCentr».

The purpose of work – research and analysis of income and ways to increase it.

In the process, disclosed the contents of the profit, as well as processes to increase it; at the time the task object of the study was to Alc. «Zagorodny Dom», but for writing the thesis organization was rebranded, in consequence of which the end is the object of study of «Zagorodny Dom I KvartirnyCentr».

As a result, the work has been studied the real estate market of the Republic of Belarus, and on its basis an analysis of the profit of «House and apartment center».

Based on the analysis of the data in the project plan has been developed to increase the number of transactions, which ultimately should lead to increased profits.

The author of work confirms that resulted in her analytical material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from literature and other sources, the theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.